

CONCEPT versie

NOTULEN van de EXTRA bestuursvergadering SBO van maandag 15 juni 2015

ten kantore van HBO Wonen 99, Ringbaan Noord 165, Tilburg.

Aanwezig

Namens bestuur SBO: de heer Gerard Klaassen, voorzitter
de heer Ad van Oudheusden, penningmeester
de heer Jan Zaunbrecher, secretaris
de heer Henk Dankers, bestuurslid
de heer Willem Jansen, bestuurslid
mevrouw Jeanny Michielsens, bestuurslid

Afwezig: de heer Haico van Nunen, adviseur BouwhulpGroep

Verslaglegging: mevrouw Ied Meurders (Spronk Management Support)

aanvang 10.00 uur
einde 12.00 uur

1. Opening

Voorzitter Gerard Klaassen opent de ingelaste vergadering en heet iedereen welkom.
Haico is zoals bekend niet aanwezig omdat de stuurgroepvergadering van 18 juni a.s. is afgelast.

2. Ingekomen stukken en/of mededelingen

Er zijn geen ingekomen stukken.

3. Agendavaststelling

Aan de voorgestelde agenda worden toegevoegd de punten Begroting en Website.

4. Vaststelling verslag vergadering d.d. 18 mei 2015

Tekstueel:

Geen opmerkingen.

Naar aanleiding van:

Pag.3, 10: studiereis 8 september: de studiereis wordt i.v.m. andere activiteiten in de week van 7 september verplaatst naar **dinsdag 13 oktober 2015**.

Gerard heeft binnenkort een gesprek met degene die vanuit de gemeente contact heeft gehad over de pilot zonnepanelen in de Haarlemmermeer.

Pag. 4, Stuurgroepvergaderingen 2015: De Stuurgroepvergadering van 16 juli komt te vervallen.

N.B. Besloten wordt om daarom de op 13 juli geplande bestuursvergadering van het SBO te laten vervallen. De eerstvolgende reguliere bestuursvergadering vindt plaats op 7 september a.s.

Gerard zal de werkgroep Energie voor de vergadering van 7 september uitnodigen. (**actie: Gerard**)

De notulen van 18 mei 2015 worden vastgesteld en ondertekend.

De lijst met actiepunten wordt geactualiseerd.

5. Voorbereiding symposium convenant Wonen d.d. 24 juni 2015

Gerard geeft aan dat hij samen met Ad in het Deprez-gebouw is geweest en afspraken heeft gemaakt met zowel de beheerder als de cateraar. De gemeente draagt financieel niet bij aan het symposium. Ingrid de Gooijer heeft aangegeven dat de reserve op de begroting gebruikt kan worden voor de kosten van het symposium.

Henk merkt op dat in de laatste Stuurgroepvergadering vanuit het SBO is aangegeven dat er over de begroting discussie is tussen Ingrid de Gooijer en het SBO. Zij heeft de opdracht om de doel-

en rechtmatigheid van subsidies te controleren. Wethouder Berend de Vries bleek toen begrip te hebben voor de positie van het SBO. Dit punt zou op de stuurgroepvergadering van 18 juni aan de orde komen, maar die komt nu te vervallen.

Gerard ontmoet de wethouder a.s. donderdag 18 juni i.v.m. een interview met het Brabants Dagblad n.a.v. het nieuwe convenant en zal hem de kwestie nogmaals voorleggen. **(actie: Gerard)**

Gerard wijst erop dat desgewenst de HBO's hun vertegenwoordiger in de Raad van Toezicht c.q. Raad van Commissarissen kunnen uitnodigen voor het symposium. Gerard zelf heeft dat al gedaan.

N.a.v. de uitnodigingen voor het symposium stelt Henk voor om ook bij de HBO's met één contactadres te werken bijvoorbeeld van de secretaris, die kan zorgen voor verdere verspreiding van uitnodigingen e.d. Als het goed is wordt de secretaris op de hoogte gesteld van mutaties waardoor zijn adressenlijst up to date is. Dat scheelt het SBO veel werk.

Jan verzoekt de bestuursleden aan hun HBO-secretarissen te vragen de geactualiseerde adressen en mailadressen aan hem als SBO-secretaris door te geven, zodat ook het SBO over de correcte adressen beschikt.

Gerard geeft aan dat verspreiding via de secretaris bij TBV niet werkt en daarom besloten is iedereen rechtstreeks een uitnodiging te sturen. Hij ziet niets in een uniforme werkwijze.

Bij WBB en Tiwos kan het wel op de door Henk voorgestelde manier, aldus Henk en Ad.

Jan zal een deelnemerslijst maken en in de Dropbox zetten. Er komen ongeveer 150 mensen.

N.a.v. de gang van zaken rond de verzending van de uitnodigingen – de vrouw van Ad heeft daar veel werk aan gehad en als dank daarvoor een bloemetje gekregen - merkt Jeanny op dat ze de bloemen niet van Ad had moeten krijgen, maar van Gerard als voorzitter van het SBO of van een ander bestuurslid. Omdat Jeanny's bezwaar niet wordt gedeeld door de andere bestuursleden, biedt Jeanny aan deze taak in voorkomende gevallen op zich te nemen.

Henk dringt er nog op aan dat voortaan minder kort van te voren een datum wordt voorgelegd voor verzending van uitnodigingen e.d. zodat men niet in tijdnood komt.

Jeanny zegt nog een ultieme poging te gaan doen om de wethouder te bewegen een financiële bijdrage te leveren aan dit bijzondere symposium, dat op zijn aandringen op een andere plaats wordt gehouden met uitgebreidere catering e.d. **(actie: Jeanny)**

6. Begroting

Ad meldt dat de problemen rond de begroting nog altijd niet zijn opgelost. Hij heeft tegen Ingrid de Gooijer gezegd dat hij niet uitkomt met het door haar voorgestelde subsidiebedrag. Voor een convenant rekent ze alleen het convenantsjaar mee en niet de vergaderingen die daaraan vooraf en daarna plaatsvinden. Daarnaast wil ze een uitsplitsing van de kosten voor externe advisering, omdat die apart begroot moeten worden.

Gerard geeft aan dat hij Ingrid heeft gesproken en van haar heeft begrepen dat de twee begrotingen te maken hebben met de verschillende geldpotjes, wat separate verantwoording noodzakelijk maakt. De SBO-subsidie komt namelijk uit een ander potje dan de kosten voor advisering.

Ad zegt dat hij één begroting heeft gemaakt met daarbij een uitsplitsing naar kosten voor extern advies i.v.m. de Stuurgroepvergaderingen en de kosten voor de ondersteuning i.v.m. het convenant.

Gerard zal e.e.a. zoals gezegd op 18 juni nog aankarten bij de wethouder. Als de wethouder daarom vraagt, maakt Gerard een conceptbrief en zorgt Ad voor een bijlage met de cijfers.

(actie: Gerard/Ad)

Ad wijst er voorts op dat de buffer z.i. niet beschouwd moet worden als spaargeld maar als reservering. Het geld is te danken aan een dubbele betaling van de gemeente voor de extern adviseur. Dat gebruikt Ingrid de Gooijer als argument om de buffer in te laten zetten voor extra kosten zoals nu het symposium. Haar redenering is: de gemeente heeft al te veel betaald en het SBO zegt wel geld tekort te komen, maar dat is onjuist want er is een reserve.

N.a.v. de begroting doet Ad het voorstel om in de komende tijd weer twee informatiebijeenkomsten te organiseren voor de HBO-bestuurders en ditmaal over de nieuwe woningwet en over de warmtewet. De kosten daarvoor kunnen gedeclareerd worden. Het doel ervan is deskundigheidsbevordering en kennisverrijking voor HBO-bestuursleden. Het is ook een manier voor het SBO om contact te houden met de HBO's als achterban en input vanuit de achterban te ontvangen. Bovendien wordt hierdoor ook de kennis van de SBO-bestuursleden vergroot.

Gerard informeert bij Haico of hij bereid is en in de gelegenheid om dit op zich te nemen. **(actie: Gerard)**

7. Convenant buurtregie

Gerard heeft tijdens de Stuurgroepvergadering geïnformeerd of het SBO niet betrokken zou moeten worden bij het convenant buurtregie. Aangegeven is dat het SBO geen partner is m.b.t. dit convenant en het gezien de privacy bovendien niet mogelijk is dat het SBO participeert in de buurtregie.

Sinds de invoering van de 'Tilburgse Aanpak' met sociale wijkteams is het karakter van het overleg buurtregie aan het veranderen. De huismeesters/buurtbeheerders maken er wel deel van uit.

Willem wijst erop dat huismeesters en buurtbeheerders steeds zwaardere taken op hun bordje krijgen waar ze niet voor zijn opgeleid. Zo moeten ze bijvoorbeeld samen met de politie als eerste naar binnen bij een overlijden of worden ze er bij een zelfdoding als eerste bij geroepen. Soms krijgen ze doodsb bedreigingen naar hun hoofd. Hun werk wordt steeds risicovoller en zwaarder, ook al door de vergroting van het gebied dat ze moeten bedienen tengevolge van bezuinigingen bij de corporaties

Gerard stelt voor de volgende keer te kijken hoe dit signaal op het symposium van 4 november onder de aandacht gebracht kan worden. **(p.m.)**

8. Website SBO

Complimenten en dank aan Jan, die ervoor heeft gezorgd dat de website er weer prima uit ziet. Jan ontvangt dit in dank en geeft aan dat er nog wel een template aangeschaft moet worden zodat de website beter kan werken. Dat is akkoord en Jan gaat op zoek naar een geschikte template. **(actie: Jan)**

Afgesproken wordt dat Jan niet alleen technisch webmaster is, maar de website ook inhoudelijk zal vullen. Dat laatste doet hij tegen een in overleg met Ad nader af te spreken vergoeding omdat dit nogal wat werk met zich meebrengt.

9. Nieuws uit de HBO's

Jeanny meldt vanuit HBO Tiwos dat het bestuurslid met wie veel problemen waren inmiddels weg is. Hij had een advocaat in de arm genomen, maar dat heeft hem niet geholpen. Naar aanleiding hiervan geeft Gerard aan dat als een HBO rechtsbijstand nodig heeft de corporatie dit i.i.g. moet financieren.

Vanuit WBB meldt Henk dat voorzitter Peter Valk op 18 juni a.s. een afspraak heeft met de managers, bij wie Aline Zwierstra de verdere afwikkeling van de omgangscodes heeft neergelegd. Naar verwachting komt er een omgangscodes met een bijlage. In week 26 is er SHW-vergadering en dan moet de kogel door de kerk. Henk zal het SBO-bestuur op de hoogte houden.

Vanuit HBO TBV Wonen is er geen nieuws te melden, aldus Gerard.

10. Rondvraag en sluiting

Gerard heeft twee punten voor de rondvraag.

(1) Via de politiek en de Woonbond is informatie binnengekomen over het nieuwe huurakkoord dat in week 24 tussen Aedes en de Woonbond is gesloten. De Woonbond komt volgens Gerard niet echt voor zijn achterban op, want de minima gaan er nog verder op achteruit. De focus ligt vooral op de middengroep.

Volgens Ad wil men voor de lage inkomens naar huren rond de eerste aftoppingsgrens met als argument dat deze huurders huurtoeslag krijgen. Maar als de huurtoeslag verlaagd wordt, komt deze groep nog (verder) in de problemen.

Jeanny geeft aan dat Tiwos hierover op 16 juni a.s. uitleg krijgt.

Gerard is benieuwd wat het SBO hiervan vindt en wil dit graag een keer bespreken. **(p.m. vergadering)**

(2) Gerard is samen met Jeanny naar een bijeenkomst rond het woonlastenonderzoek geweest, die erg interessant was. Het SBO-bestuur ziet het als zijn taak om onder de aandacht blijven brengen dat woonlasten uit meer elementen bestaan dan alleen huur en energiekosten.

Jan meldt dat de omvang van de (gratis) Dropbox wat krap begint te worden. Hij zal uitzoeken hoe de professionele versie werkt, welke functies die heeft (bijvoorbeeld zoekfunctie) en wat de kosten ervan zijn. Dit punt wordt in de septembervergadering besproken. **(actie: Jan)**

Hierna sluit de voorzitter onder dankzegging voor ieders aanwezigheid en inbreng de vergadering om 12.00 uur.

De volgende reguliere SBO-vergadering is gepland op maandag 7 september 2015 van 10.00 tot 13.00 uur.

Nog in 2015 geplande stuurgroepvergaderingen:

10 september van 15.15-17.45 uur (i.p.v. 17 sept.; is verschoven i.v.m. vakantie Gerard)

22 oktober, 09.30-11.00 uur

17 december, 09.30-11.00 uur

Aldus vastgesteld en goedgekeurd in de SBO-bestuursvergadering van maandag 7 september 2015.

G. Klaassen
Voorzitter

Jan Zaunbrecher
Secretaris

Bijlage 1 – actielijst 15 juni 2015

009	Public Relations 12/03-2012 PR ook via Koerier en Stadsnieuws	GK Doorlopend
043	Website Technisch onderhouden en inhoudelijk vullen Geschikte template zoeken	JZ Doorlopend z.s.m.
074	Symposium 2015 4 november: leefbaarheid met o.m. aandacht voor Tilburgse Aanpak, buurtregie en zware taak buurtbeheerders/huismeesters	p.m. agenda 7 september 2015
077	Terugkoppeling gebruik <i>social media</i> door corporaties Dit als driemaandelijks agendapunt in bestuursvergadering bespreken	p.m. agenda
080	Actiepunten/aandachtspunten Stuurgroepvergadering Ter voorbereiding stuurgroepvergadering n.a.v. SBO- vergadering lijstje maken met aandachtspunten en dit z.s.m. na SBO-vergadering doormailen naar SBO-leden	p.m. notuliste doorlopend
081	Studiereis SBO en HBO's 13 oktober 2015 Vorbereiden en voorstel doen	GK p.m. agenda 7 september 2015
082	Werkgroep Energie Werkgroep uitnodigen in bestuursvergadering van 7 september	GK p.m. agenda 7 september 2015
083	Begroting 2016 Aandacht vragen bij wethouder B. de Vries voor de discussie met I. de Gooijer over SBO-begroting Indien nodig conceptbrief met bijlage maken	GK GK/AvO
084	Financiële bijdrage gemeente voor symposium Wethouder B. de Vries alsnog vragen om financiële bijdrage gezien karakter symposium convenant wonen	JM
085	Informatiebijeenkomsten t.b.v. HBO's Komende tijd twee informatiebijeenkomsten organiseren rond nieuwe woningwet en warmtewet Bij H. van Nunen informeren naar zijn mogelijke bijdrage	p.m. agenda 7 september 2015 GK
086	Aanpassen Dropbox Informatie inwinnen over mogelijkheden en kosten professionele versie	JZ p.m. agenda 7 september 2015